

MIETEBEDINGUNGEN

1- BESCHREIBUNG :

Das Ferienhaus liegt im Bitcherland, zwischen der Stadt Bitche und dem Dorf Hanviller, am Rande eines sehr schönen Waldes. Eingerichtet in einem Teil einer alten Mühle. Das Haus ist unabhängig und hat einen eigenen Eingang. Das Ferienhaus besteht aus einer Terrasse, ein freier Rasenplatz und ein Parkplatz für Autos. Das Haus ist „3 Kolben“, nach der Charta « gîtes de France » klassifiziert. Wir sprechen Deutsch und Englisch.

Kapazität : 6 bis 8 Personen.

Eingerüstete Küche: Kühlschrank/ Gefrierschrank, Herdplatte (gas), Backofen, (Pyrolyse multifonction), Mikrowellengerät, Geschirrspüler, Waschmaschine, Kaffeemaschine, Warmwasserkessel, Waschaufhänger, Bügeltisch und Bügeleisen, Geschirr.

Esszimmer, Wohnzimmer mit Kamin, Schlafcouch (160 x 190).

Zimmer 1 : Ein Bett (140 x190 für 2 Personen), Schrank und Kommode.

Zimmer 2 : Zwei Einzelbette (90 x 190).

Zimmer 3, Ein Bett (180 x 190) und ein Einzelbett (90 x 190), Schrank und Kommode und kleiner Tisch und ein Babybett.

Mezzanine : TV Raum.

Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und Fön

Terrasse: 25 m², Tisch und Garten Stühle. Grill.

Zugang zu Garten und Gemüsegarten.



2- PREIS

2.1- Die angegebenen Preise sind in Euros ausgedrückt und gelten pro Woche Vermietung. Es besteht auch die Möglichkeit das Ferienhaus von Oktober bis einschließlich April nur am Wochenende, zu mieten. Die Kurtaxe, pro Übernachtung und pro erwachsene Person ist 0,88 €.

Facultative Nebenkosten (für 2026):

- Reinigung der Wohnung: 50 €
- Vermietung von Hauswäsche / Satz / Woche: 25 € (besteht aus: 1 großes Handtuch, 1 kleines Handtuch, 1 Waschlappen).
- Zuschlag für Tiere / Nacht / Tier: 8 €
- Zentralheizung (obligatorisch von Oktober bis März), 84 € / Woche oder 15 € täglich.
- Brennholz für Kamin: kostenlos das ganze Jahr.

2.2 Unser Ferienhaus ist möbliert und voll ausgestattet vermietet. Die Preise beinhalten die Verfügbarkeit der Wohnung mit allen ihren Einrichtungen, einschließlich der Gebrauch von Wasser, Strom, Gas, Holz zum Heizen, und wi – Fi Zugang.

3- KAUTION

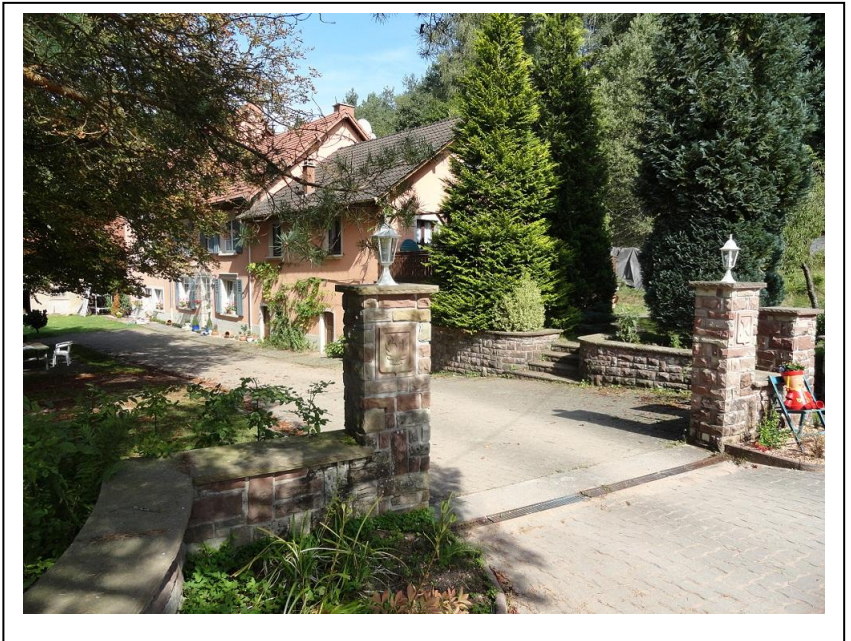
Eine Kaution von 400 € wird Ihnen bei Beginn der Vermietung angefordert werden. Diese wird, jedoch nach Abzug der Sanierung von Schäden und / oder mögliche Verstöße, spätestens einen Monat nach Ihrer Abfahrt zurückerstattet. Dies geschieht aber Im Allgemeinen gleich bei dieser Gelegenheit.

Die Nichtzahlung der Kaution wird als Kündigung angenommen. Dem Mieter wird dann der Zutritt in die Wohnung verweigert .

4- AN- UND ABREISE

Der Mieter wird am 1. Tag zwischen 14 und 17 Uhr einwandern können und am letzten Tag spätestens um 10 Uhr Abschied nehmen, sofern nicht anders auf dem Buchungsformular vorgesehen ist. Er wird gebeten diesen Buchungsformular und seinen Ausweis vorzulegen. Sollten diese An- und Abreisezeiten nicht passen, mögen Sie es uns bei der Reservierung melden wir werden uns dann Ihnen anpassen.

4.2 Wenn Ihre Ankunftszeit, aus irgendwelchen Gründen verschoben sein sollte, bitten wir sie uns frühzeitig zu benachrichtigen damit wir Ihre Einwanderung zum Besten ermöglichen können.



5- EINWANDERUNG UND BÜNDNISSE DES MIETERS

5.1 Der Mietvertrag kann nicht ohne unsere ausdrückliche schriftliche Zustimmung verlängert werden.

5.2 Es ist klar vereinbart, dass das Ferienhaus nur für die Zahl der Personen, die nach dem Vertrag der Buchung angemeldet sind oder höchstens so viele wie Betten vorhanden sind (ein Doppelbett gilt für zwei Personen) vermietet ist.

5.3 Der Mieter verpflichtet sich

- In der Wohnung nicht zu rauchen.
- Keine zusätzliche Personen einzuladen ohne die Erlaubnis des Vermieters.
- Nie Tiere allein in der Wohnung lassen es sei denn schon sie wären in einem geschlossenen Käfig.
- Die Wohnung nicht weiter zu vermieten
- Als Benutzer, die Räumlichkeiten friedlich besetzen und als "guter Vater" normaler Instandhaltung zu gewährleisten und das Haus in einwandfreiem Zustand der Sauberkeit zurück zu geben
- Ein Versicherungsvertrag zum Schutz vor Vermietungsrisiken wie Diebstahl, Feuer, Wasserschäden zu gewährleisten. Eine Haftpflichtversicherungszertifizierung ist zwingend erforderlich, sie ist bei Ihrem Versicherungsunternehmen erhältlich (in der Regel kostenlos)
- Das Ferienhaus ist mit einer eigenen Kläranlage ausgestattet, der Mieter verpflichtet sich nicht in die Toilette Tampons, Damenbinden, Baumwolltaschentücher, Kippen werfen Die Kosten eventueller Schäden an der Klärgrube werden an der Kautions abgezogen.

5.4- Nach seiner Ankunft, verpflichtet sich der Mieter das Inventar, in den 24 Stunden, zu prüfen und das gleiche, 48 Stunden vor seiner Abfahrt denn dies ist bei der Rückgabe der Schlüssel erforderlich. Ansonsten sagt der Mieter nicht auf die Gebühren für Schäden zu bestreiten.

Alle Schäden sollen dem Besitzer oder dessen Vertreter innerhalb von 24 Stunden nach seinem Auftreten gemeldet werden. Der Mieter soll Reparatur oder Schaden, ohne die Zustimmung des Vermieters oder dessen Vertreter nicht ersetzen. Er wird die Wiederbeschaffungswerte aller beweglichen Objekten und / oder Materialien gebrochen, geknackt, angeschlagen oder durch übermäßigen Gebrauch beschädigt, tragen. Es wird ausdrücklich vereinbart, dass der Schaden der in den Betten, Wände, Bilder, Böden, Decken, Fenster und Gartengeräte aufgetreten ist, ... kompensierbar ist.

Sollten die Gesamtkosten der festgestellten Schäden, die Höhe der Kautions übersteigen, verpflichtet sich der Mieter, die Differenz zu zahlen.

6- HAUSTIERE

Auf der Schwingmühle, sind Haustiere willkommen. Wir selbst haben einen Hund (Igor), eine Katze (Chapitre), Pferde (Zena und Nessi) Pfauen, Fasane, und Hühner. Beachten Sie, dass es nicht erlaubt ist, den Hund, die Katze und die Pferde zu füttern. Mit Rücksicht auf die Umwelt ist es jedoch erlaubt Ihre Tisch- und



Küchenabfälle den Hühner zu geben.

Natürlich können Sie Ihre Haustiere in das Ferienhaus bringen. Wir bitten jedoch dass Sie sie uns anmelden damit wir unsere Erlaubnis geben können. Außerhalb der Wohnung und der geschlossenen Terrasse, sollten Haustiere überwacht und angeleint werden.

7- WI-FI – INTERNET UND ANDERE DIENSTLEISTUNGEN

7.1- Wi-fi. Die Wohnung ist mit einem Wi-Fi Hot Spot DSL-Zugang versorgt. Dieser Service ist kostenlos. Bei Ihrer Ankunft werden Sie von uns Ihre Zugangsdaten bekommen und so können Sie sich in aller Sicherheit in Verbindung setzen.

7.2– Spiele und Fahrräder. Wir stellen kostenlos Garten Spiele (Boule-Kugeln, ball, Badminton ...), ein Außentischtennis und Mountainbikes zu Verfügung. Es gibt verschiedene Größen von Fahrräder (Kinder und Erwachsene). Ein Radweg grenzt das Eigentum.

7.3 – Sonstige Vergnügungsmöglichkeiten. Das Fremdenverkehrsamt zu Bitche hat ein Testcenter und bietet Ihnen kostenlose Wanderausrüstung (Schuhe, Rucksack, Wasserflaschen, Walking-Stöcke). In Bitche, gibt es auch ein Golfplatz (als 9er schönste Golfplätze in Frankreich klassiert). Wenn Sie ein Golfspieler sind zögern Sie nicht, Ihren Aufenthalt zu benutzen, ihn zu entdecken. Im Bitcherland gibt es auch zahlreiche Teiche und Flüsse, zum Angeln erlaubt. Wir geben Ihnen Auskunft wie Sie dazu kommen können. Aber wir haben keine Angelausrüstung, zum Ausleihen.

7.4 – Im Bitcherland sind auch viele hochinteressante Stätten zu besichtigen (historische Stätten, Kunsthandwerke, alte Bauernhöfe, Garten für den Frieden, Burg, usw ...). Wir werden Ihnen gerne Auskunft darüber bei Ihrer Ankunft geben.



8 - SICHERHEIT.

Wir verpflichten uns, alles zu tun, um Ihren Aufenthalt so angenehm wie möglich zu führen und Ihre Privatsphäre zu respektieren. Sollte irgend etwas zu regeln sein, bitten wir Sie, uns zu erlauben, bedingungslos in das Haus eingreifen zu dürfen, natürlich in Ihrer Gegenwart.

Im Falle einer Abwesenheit, wenn auch kurz, stimmen Sie zu, die Fenster und Einganstür zu schließen,. Andernfalls werden Sie aller Konsequenzen verantwortlich sein. Sie müssen auch an die eventuelle Brandgefahr denken. So ist es verboten, Feuer oder Glut (Grill) ohne Genehmigung zu
Mietebedingungen Schwingmühle 2023

machen. Für den Grill auf der Terrasse, ist es notwendig, nur Holzkohle (nicht mitgeliefert) zu verwenden.

Sie werden auch den Vorsichtsmaßnahmen einhalten: wenn Sie den Kamin benutzen, (die Ofentür muss geschlossen bleiben, um die Gefahr von Verbrennungen, Feuer oder andere Schäden zu verhindern)

9 – SAUBERKEIT UND MULL

9.1 – Das Ferienhaus ist natürlich geputzt vor jedem Ankommen der Mieter und wir hoffen dass es auch so ist wenn Sie Abschied nehmen. Sofern nicht anders angegeben, ist die obligatorische "Reinigungsgebühr" bei der Ankunft zu zahlen.

9.2 – Sollte festgestellt werden dass die normal vorgesehene Reinigung nicht genügt, ist der Mieter berechtigt die erforderliche Maßnahmen zu nehmen und die übrigen Unkosten an der Kautions abzuziehen.

9.3 – MÜLLABFUHR UND TRENNUNG DER ABFÄLLE. Genau wie bei uns, steht Ihnen eine Mülletonne zu Verfügung. Diese wird jeden Montagmorgen geleert. Wir bringen sie an die Abfuhrstelle. Die Abfälle müssen jedoch sortiert und in die entsprechende farbige Beutel gelegt werden

- Der orange Beutel für die Wertstoffe (Papier, Pappe, Kunststoffflaschen, Blech, Aluminium usw..)
- Der blaue Beutel für nicht verwertbare Abfälle
- Der grüne Beutel für Hausmüll (Reste von Esswaren usw...)

Wenn ein Beutel voll ist, kneten Sie die Griffe und legen Sie ihn in die Mülletonne. Wir bitten, dass Sie sorgfältig diese Anweisungen anwenden. Glas ist der Gegenstand einer besonderen Behandlung. Also Bitte, keine Glaswaren in die Mülletonne legen.

10 – BETTWÄSCHE

Wäsche (Handtücher, Waschlappen) sowie Bettwäsche und Kissenbezüge sind bei der Miete nicht einbegriffen, Sie müssen also selbst dafür sorgen. Es bleibt aber die Möglichkeit diese Gegenstände bei uns zu mieten. Bitte, den Antrag vor Ihrer Ankunft stellen.

Die Betten haben alle Kissen. Um das Risiko von Allergien zu vermeiden, sind die Polster-Schaum.



11- VERSICHERUNG

11.1 - Die Vermietung ist gültig unter der Bedingung dass Sie bei einer bekannten Versicherungsgesellschaft, gegen das Risiko von Diebstahl, Feuer- und Wasserschäden und auf die Vermietungsrisiken wie zu Verfügung gestellte Möbel, sowie auch gegen eventuelle Klagen von Nachbarn versichert sind. Dazu müssen die in Ihren Aufenthalt beteiligten Personen ordnungsgemäß von Haftpflichtversicherung abgedeckt sein.

11.2 - Mit der Unterzeichnung des Buchungsformulars bestätigen Sie, dass Sie durch diese Versicherung abgedeckt sind. Denken Sie bitte daran, Ihr Zertifikat mit zu bringen, es könnte während Ihres Aufenthalts erforderlich sein.

12 – ÄNDERUN ODER ANNULLIERUNG DES AUFENTHALTS

12.1 - Änderung oder Annullierung unserer Seite. Für den Fall, dass wir den Mietsvertrag ändern oder annullieren müssten, werden Sie in kürzter Frist benachrichtigt. Alle vorgestreckte Gelder werden zurückerstattet. Dies befreit uns von jeder Verantwortung.

12.2 - .. - Änderung oder Annullierung Ihrer Seite. Es kann passieren, dass Sie gezwungen sind, Ihr Aufenthalt ändern oder annullieren müssen, Es ist nicht nötig, uns den Grund mitzuteilen, aber wir bitten Sie, uns so bald wie möglich Ihre Entscheidung zur Kenntnis geben. Sie können dies per E-Mail, Post oder Telefon tun. Das Datum des Inkrafttretens der Änderung oder Kündigung gilt von dem Tag an wo Ihre Nachricht an uns kommt. In allen Fällen verbleibt die Kautions dem Mieter

12.3.- Im Falle einer vorzeitigen Abreise, gleich aus welchem Grund, sind Sie nicht zu einer Reduzierung der Kosten für die Miete berechtigt. Im Falle von höherer Gewalt in Betreff dieses Vertrages, befreit der Mieter ausdrücklich den Besitzer jeglicher Haftung und verpflichtet sich, keine Entschädigung jeglicher Art zu verlangen. Bei Verstoß durch den Mieter von einer oder mehrerer der oben angegebenen Bestimmungen und nach ohne Wirkung verbliebener Mahnung, wird dieser Mietvertrag automatisch beendet und der Mieter muss nach einer einfachen Anordnung die Wohnung verlassen.





